

Vuokrattavien pysäköintipaikkojen sopimusehdot

1. Kuka voi käyttää pysäköintipaikkoja

Oikeus vuokrata Siltamäen Huolto Oy:n pysäköintipaikkoja on varattu vain osakastaloyhtiöiden asukkailla asemakaavan sekä alueen pysäköintijärjestelyjen mukaisesti. Vuokraoikeus perustuu asukkaan vakituiseen osoitteeseen väestötietojärjestelmässä. Pysäköintipaikka on huoneistokohtainen ja se sijaitsee huoneiston taloyhtiön perusteella seuraavan taulukon mukaisesti.

PYSÄKÖINTIPAIKAN OSOITE	OIKEUTETTU TALOYHTIÖ
Kauriintie 1	Asunto Oy Siltakoivu
Jousimiehentie 6a	Asunto Oy Siltakoivu
Kauriintie 2	Asunto Oy Siltamänty, Asunto Oy Siltakoivu
Jousimiehentie 8	Asunto Oy Siltatuomi, Asunto Oy Siltakoivu, Asunto Oy Siltatammi
Jousimiehentie 7	Asunto Oy Siltatuomi, Asunto Oy Siltatammi
Jousimiehentie 7	Asunto Oy Siltapaju, Asunto Oy Siltahaapa
Kaksostentie 4	Asunto Oy Siltapaju, Asunto Oy Siltaraita
Kaksostentie 1	Asunto Oy Siltahaapa, Asunto Oy Siltaraita

Siltamäen Huolto Oy pidättää oikeuden tarvittaessa osoittaa tai vaihtaa vuokrattu pysäköintipaikka taulukossa määriteltyjen ehtojen ja sijaintien mukaisesti. Pysäköintipaikan muutokset voivat johtua esimerkiksi pysäköintialueen tai -paikkojen korjaustoimenpiteistä, uudistuksista tai aiemmin virheellisesti osoitettujen pysäköintipaikkojen uudelleenjärjestelystä. Pysäköintipaikkojen ominaisuudet voivat vaihdella keskenään.

2. Pysäköintiluvan hakeminen ja ylläpito

Pysäköintiluvan myöntäminen perustuu ajoneuvon rekisterinumeroon. Periaatteena on, että huoneisto kohti voi olla yksi vuokrattu pysäköintipaikka ja tähän pysäköintipaikkaan useita pysäköintilupia. Pysäköintipaikan vuokraajan tulee toimittaa vuokranantajalle nimi, yhteystiedot, vuokratulle pysäköintipaikalle pysäköitävien ajoneuvojen rekisterinumerot pysäköintilupia varten sekä todistus vakituksista asumisesta oikeutetun taloyhtiön huoneistossa. Hyväksyttävänä todisteena käy asuinpaikkatodistus, jonka voi tilata osoitteesta <https://dvv.fi/asuinpaikkatodistus>. Mikäli hakijan huoneisto sijaitsee taloyhtiössä, joka on Siltamäen Huolto Oy osakas ja käyttää Siltamäen Huolto Oy:n isännöinti- tai kiinteistönhoitopalveluita, asuinpaikkatodistusta ei tarvitse toimittaa.

Vuokratulla pysäköintipaikalla saa pysäköidä ainoastaan ne ajoneuvot, joiden rekisterinumeroilta lupa on myönnetty. Pysäköitävän ajoneuvon tulee olla vuokrasopimuksessa mainitun huoneiston edustajan omistuksessa tai hallinnassa. Pysäköintipaikan vuokraajan velvollisuutena on päivittää tarvittavat tiedot asiakaspalveluun tai yhteistyökumppanille välittömästi muutostilanteissa (esimerkiksi ajoneuvon vaihtuessa tai muutettaessa pois alueelta). Pysäköintiluvan saaminen ja ylläpitäminen edellyttää voimassa olevaa pysäköintipaikan vuokrasopimusta Siltamäen Huolto Oy:n ja huoneiston edustajan välillä. Sopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle.

3. Henkilötietojen käyttö

Tietojasi käytetään pysäköintipalvelun järjestämiseen, vuokrasopimuksen ja pysäköintilupien hallintaan, laskutukseen ja valvontaan. Tietoja ei jaeta muille kuin viranomaisille sekä palvelua tuottaville yhteistyökumppaneille. Säilytämme tietosi enintään kahden vuoden ajan sopimuksen päättymisestä, ellei laki edellytä pidempää säilytysaikaa. Sinulla on oikeus tarkastella omia tietojasi sekä pyytää niiden korjaamista tai poistamista, jos niissä on virheitä. Lisätietoja liitteenä toimitettavasta tietosuojaselosteesta.

4. Pysäköintipaikan käyttö

Pysäköi aina vain omalle paikallesi ja seuraa pysäköintialueen ohjeita. Rekisterikilpien on oltava hyvin näkyvissä. Pysäköintipaikalla ei saa säilyttää liikennekäytöstä poistettua tai katsastamatonta ajoneuvoa, eikä paikkaa saa käyttää varastointiin. Pysäköintipaikan tulee olla aktiivisessa käytössä, niin, että yli kuukauden käyttämättömänä pidosta tulee anoa erillinen lupa vuokranantajalta. Pysäköintiluvan väärinkäyttö tai väärin tietojen antaminen voi johtaa pysäköintiluvan ja vuokrasopimuksen irtisanomiseen. Siltamäen Huolto Oy voi käyttää pysäköintialueiden ja -paikkojen sekä sopimusehtojen noudattamisen valvontaan alihankkijaa, jolla on oikeus määrätä valvontamaksu esimerkiksi väärin pysäköidylle ajoneuvolle. Olet itse vastuussa mahdollisista virhemaksuista ja vahingoista, jos ne aiheutuvat omasta toiminnastasi. Yhtiö ei ole vastuussa autoon tulleista vaurioista, elleivät ne johdu yhtiön vakavasta huolimattomuudesta.

5. Maksut

Pysäköintipaikkojen vuokrauksen hinnat ja mahdolliset maksujen tarkistukset vahvistetaan tarvittaessa ja vähintään vuosittain Siltamäen Huolto Oy hallituksen tai yhtiökokouksen päätöksellä. Hinnasto on nähtävissä Siltamäen Huolto Oy:n verkkosivuilla ja toimistossa. Mikäli maksua ei suoriteta, pysäköintilupa peruutetaan ja asia voidaan siirtää perintään.

6. Sopimuksen päätyminen

Sopimuksen irtisanomisaika on 1 kuukausi molemmille osapuolille. Vakava tai toistuva sopimusrikkomus, kuten maksujen laiminlyönti tai luvaton pysäköinti, oikeuttaa Siltamäen Huolto Oy:n purkamaan sopimuksen välittömästi. Sopimuksen päättyessä paikka on tyhjennettävä välittömästi. Jos vuokraaja ei poista ajoneuvoaan tai muuta omaisuuttaan pysäköintipaikalta sopimuksen päättyessä, Siltamäen Huolto Oy:llä on oikeus siirtää ne vuokraajan kustannuksella.

7. Riitatilanteet

Mahdolliset erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse. Mikäli yhteisymmärrystä ei saavuteta, sovelletaan Suomen lakia, ja riidat käsitellään Helsingin käräjäoikeudessa.

Tietosuojaseloste – Pysäköintipaikkojen vuokraus (liite)

Rekisterinpitäjä Siltamäen Huolto Oy (0121954-9)

Osoite: Jousimiehentie 3, 00740 Helsinki

Sähköposti: tietosuoja@siltamaenhuolto.fi

Miksi käsittelemme tietojasi

- Pysäköintipalveluiden järjestäminen
- Vuokrasopimuksen ja pysäköintilupien hallinnointi
- Laskutus ja maksujen seuranta
- Pysäköintialueiden valvonta ja väärinkäytösten estäminen
- Asiakasviestintä ja asiakaspalvelu

Mitä tietoja keräämme

- Nimi, osoite, puhelinnumero, sähköposti
- Auton rekisteritunnus
- Kotipaikkatodistus tai muu asuinpaikan vahvistus
- Sopimus- ja laskutustiedot
- Tapahtumatiedot (paikan käyttö, pysäköintiluvat, valvontaraportit)

Mistä saamme tietoja

- Suoraan sinulta
- Väestötietojärjestelmästä (asuinpaikkatodistus)
- Taloyhtiön isännöitsijältä (vahvistus asuinpaikasta, jos mahdollista)

Kenelle tietoja luovutetaan

- Vain viranomaisille lain perusteella
- Yhtiön käyttämille alihankkijoille palvelun toteuttamiseksi (esim. valvontayhtiö)

Tietojen säilytys

- Sopimuksen päättymisen jälkeen enintään 2 vuotta, ellei pidempi säilytys ole tarpeen oikeusvaateen tai viranomaisen määräyksen takia

Oikeutesi

- Tarkastaa omat tietosi
- Pyytää tietojen korjaamista tai poistamista
- Rajoittaa käsittelyä ja vastustaa käsittelyä
- Tehdä valitus tietosuojavaltuutetulle (tietosuoja.fi)